

Số: 301 /TM-ĐHSPKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

THƯ MỜI

Về việc tham gia thẩm định giá trị mặt bằng cho thuê làm dịch vụ tại trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. HCM

Kính gửi: Quý Công ty có chức năng tư vấn thẩm định giá

Trước tiên, Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh xin gửi lời chào trân trọng tới Quý công ty.

Thực hiện theo quyết định số 341/QĐ-BGDĐT ngày 14/02/2019 về việc phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 4923/QĐ-BGDĐT về việc gia hạn thời gian thực hiện Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh ký ngày 28 tháng 12 năm 2021.

Để thực hiện nội dung trên, Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh dự kiến sẽ chọn Quý công ty/đơn vị có chức năng để tư vấn thẩm định giá mặt bằng dịch vụ hiện có, phục vụ trong nhà trường. Kính mời Quý công ty tham gia chào giá theo những nội dung sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá

- Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Tp. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh và số 484 Lê Văn Việt, P. Tăng Nhơn Phú A, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM

2. Tài sản thẩm định giá

STT	Mục đích cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian (Năm)	Địa điểm	Chị chú
Cơ sở 1: Số 01-03 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM					
1	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ ăn uống tại nhà ăn Ký túc xá D – Cơ sở 1	208	03	Ký túc xá D – Cơ sở 1	
2	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ phục vụ giáo viên và sinh viên	100	03	Khu vực tay trái từ cổng chính đi vào	



Cơ sở 2: Số 484 Lê Văn Việt, P. Tăng Nhơn Phú A, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM

1	Cho thuê mặt bằng làm dịch vụ giặt sấy phục vụ Cán bộ viên chức, sinh viên	12	03	Ký túc xá D – Cơ sở 2	
---	--	----	----	--------------------------	--

- Hình thức cho thuê: Nhà Trường thu kinh phí 10 tháng trên 01 năm đối với các đơn vị dịch vụ trong trường (Miễn phí 02 tháng cho đơn vị dịch vụ do ảnh hưởng kinh doanh khi sinh viên nghỉ Tết và nghỉ Hè).
- Mục đích: Tư vấn giá trị thị trường để làm cơ sở xác định giá trị mặt bằng dịch vụ trước khi cho thuê.

3. Hồ sơ yêu cầu

- Giấy phép đăng ký kinh doanh;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm;
- Thư chào giá.

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thẩm định giá

- Công ty có chức năng thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;
- Công ty đã từng thẩm định giá cho các đơn vị, công ty, tổ chức khác;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

5. Địa điểm và thời gian nhận hồ sơ chào giá

- Hồ sơ chào giá nộp trực tiếp hoặc gửi về: Trung tâm Dịch vụ, trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM. Địa chỉ: Số 01 Võ Văn Ngân, P. Linh Chiểu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM.
- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 31/01/2024 đến ngày 20/02/2024.

Rất mong nhận được sự quan tâm của Quý công ty.

Trân trọng. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TTDV.

Q. HIỆU TRƯỞNG

PGS.TS Lê Hiếu Giang